

YIL : 2022
KARAR NO : 649
TARİH: 11.05.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 143771 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 237 ada 26, 28, 30, 33, 50, 54 ve 56 sayılı parsellere ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 06.04.2022 tarih ve 30 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği ile "İlkokul Alanı" kullanımında kalan 237 ada 26, 28, 50 ve 54 sayılı parsellerin "Ticaret + Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, 237 ada 30, 33 parselde fonksiyon sınırının mülkiyet sınırına çekilmesi ve 237 ada 56 parsellerde ise yapılaşma koşulu belirlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, ilimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 237 ada 26, 28, 30, 33, 50, 54 ve 56 sayılı parsellere ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 06.04.2022 tarih ve 30 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 3 kabul oyuna karşılık, 6 çalışmalarının devamı oyu ile Komisyon çalışmalarının devamına oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon kararının reddine, talebin kabulüne** oybirliği ile karar verildi.