

YIL : 2022**KARAR NO : 791****TARİH: 08.06.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 28.04.2022 tarih ve 149102 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Aşağıkalamış, Camikebir, Cumhuriyet, Hoşköy, İğdebağları, İstiklal ve Mürefte Mahallelerine ilişkin sunulan 8 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

? Aşağıkalamış Mahallesinde, 104 adanı güneyinde yer alan "Park Alanı" fonksiyonundaki kadastral boşluğun bir kısmının,

? Camikebir Mahallesinde, 1174 ada 255 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı" fonksiyonundaki kadastral boşluğun bir kısmının,

? Cumhuriyet Mahallesinde, "Konut Alanı" kullanımında kalan 17 ada, 29 ve 31 parsellerin bir kısmının,

? Cumhuriyet Mahallesinde, "Konut Alanı" kullanımında kalan 54 ada, 5 parselin,

? Hoşköy Mahallesinde, 202 ada 2 parselin güneyinde kalan "İmar Yolu" fonksiyonundaki kadastral boşluğun bir kısmının,

? Hoşköy Mahallesinde, "Resmi Kurum Alanı" kullanımında kalan 171 ada, 1 parselin bir kısmının,

? İğdebağları Mahallesinde, 196 adanın güneyinde yer alan "Park Alanı" fonksiyonundaki kadastral boşluğun bir kısmının,

? Mürefte Mahallesinde, 312 ada 1 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" fonksiyonundaki kadastral boşluğun bir kısmının, "Trafo Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Aşağıkalamış, Camikebir, Cumhuriyet, Hoşköy, İğdebağları, İstiklal ve Mürefte Mahallelerine ilişkin sunulan 8 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.