

YIL : 2022**KARAR NO : 1023****TARİH: 08.07.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih ve 169304 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 313 ada 8 parsel ve güneybatısında yer alan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında? mevcut Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" ve "Park ve Rekreasyon Alanı" fonksiyonlarında kalan söz konusu taşınmazların kullanım fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 313 ada 8 parsel ve güneybatısında yer alan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesine oybirliği ile karar verildi."

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.