

YIL : 2022**KARAR NO : 859****TARİH: 08.07.2022****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, tapuda Köseilyas Mahallesi, 1813 ve 1814 parsel numaralı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 226 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.06.2022 tarihli ve E.3788159 sayılı Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın ve tapuda tescilsiz alanın fonksiyonu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK)" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. ve 26. maddesinde belirtilen şartları sağlamadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.