

YIL : 2022**KARAR NO : 1228****TARİH: 14.09.2022****KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih ve 168024 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Davacı Okan ÇOLPAN tarafından Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2017/313 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planının onaylanmasına dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 1150 sayılı kararı ile planın tümünün ve bu plana karşı askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin 14.12.2016 tarihli ve 1611 ve 1601 sayılı Meclis kararları ile planın, maliki bulundukları Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, tapuda F19C25B pafta, 445 sayılı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin kısmının iptali talebiyle dava açılmıştır. Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 12.04.2018 tarihli ve 2018/530 K. sayılı ilamı ile dava konusu plan ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin kararların dava konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiş olup ilgili karara Müşavirliğimizce istinaf yoluna başvurulmuştur.

İstinaf incelemesi neticesinde, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 08.01.2019 tarihli ve 2018/2498 E. - 2019/15 K. sayılı kararı ile istinaf talebinin reddine karar verilmiş olup, ilgili karar Müşavirliğimiz tarafından temyiz edilmiştir.

1. Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2022 tarihli ve E- [İd-2017/153]-165863 sayılı yazıyla, istinaf kararının temyiz edilen kısmının kesin olmak üzere onanmasına ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin 09.06.2022 tarihli, 2019/13216 E. 2022/6888 K. sayılı kararı gönderilmiş olup konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, tapuda F19C25B pafta, 445 sayılı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin 09.06.2022 tarihli, 2019/13216 E. 2022/6888 K. sayılı kararı doğrultusunda, 20.09.2016 tarihli ve 1150 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planının, 445 sayılı parsel ile ilişkin kısmının iptaline oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.