

YIL : 2022

KARAR NO : 1240

TARİH: 14.09.2022

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.07.2022 tarih ve 169327 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet ve Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, alanda oluşabilecek heyelan afetine karşı gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında yer alan ve heyelan riski taşıyan "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve bazı imar yollarının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan "Konut Alanları"nın aynı bölgenin kuzey kısmına taşınması, 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulaması sınırının imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet ve Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, alanda oluşabilecek heyelan afetine karşı gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon Raporunun **reddine, talebin ilgili İlçe Belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verilmiştir.