

YIL : 2022**KARAR NO : 1264****TARİH: 14.09.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 184588 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Karaevli) Mahallesi, 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında adı geçen taşınmazların fonksiyonunun Emsal:0.05 Yençok: 4.00m. yapılaşma koşullarında "Günöbirlik Turizm Tesis Alanı" olarak değıştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşölmiş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Karaevli) Mahallesi, 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, görüşölme üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.