

YIL : 2022
KARAR NO : 1318
TARİH: 12.10.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 91 nolu parsele ilişkin Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 08.12.2016 tarih 2015/1181 E. 2016/914 Kararı doğrultusunda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle mevcutta "Orman Alanı" fonksiyonunda bulunan parselin adı geçen Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 08.12.2016 tarih 2015/1181 E. 2016/914 Kararıyla orman sınırı içerisinde çıkarıldığı belirtilmiş olup parselin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde "300-500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.