

YIL : 2022**KARAR NO : 1403****TARİH: 12.10.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve 184126 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 2026 ada 1 parsel (eski 3039 parsel) ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "12 ve 15 metrelik İmar Yolu" fonksiyonunda kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın, hazırlanan Uygulama İmar Planı ile ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1.00, Yençok=18.50m yapılaşma koşullarına sahip "Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Aktarma İstasyonu)", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "12 ve 15 metrelik İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 2026 ada 1 parsel (eski 3039 parsel) ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.