

YIL : 2022
KARAR NO : 1562
TARİH: 09.11.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan 141, 145, 186, 187, 188, 207 ve 210 adalara ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 8602 sayılı kararı ve Malkara Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı değişikliği ile "İlköğretim Tesisleri Alanı", "İbadet Yeri (Cami)", "Konut+Ticaret", "Kültürel Tesisler Alanı", "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalan söz konusu taşınmazların koruma alanının ve koruma alanı içerisinde kalan kısımlarının kat adetlerinin, ada kenarlarının ve fonksiyon ayırım çizgilerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.