

YIL : 2022**KARAR NO : 1615****TARİH: 09.11.2022****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.09.2022 tarih ve 187898 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3099 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli, 773 ve 774 sayılı Kararlarıyla değiştirilerek onaylanmış olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.09.2022 tarihli ve E-82648598-300-4560795 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut imar planlarında yer alan park alanlarının konumları yeniden düzenlenmiş ve tapuda tescilsiz alanlara "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonları getirilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. maddesinin 1. fıkrası, 10. maddesinin 1., 2. ve 3., fıkraları ve 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3099 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli 773 ve 774 sayılı Kararlarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Münür KARAELİ, İlhan İMRAK, Murat UYSAL, Mehmet CEBECİ ve Eren DOĞAN'ın (5) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.