

YIL : 2022**KARAR NO : 1626****TARİH: 09.11.2022****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2022 tarih ve 192656 sayılı yazısı ile ilimiz, Çorlu İlçesi, Cemaliye (Silahtarağa) Mahallesi, 141 ada 1 parsel, 139 ada 1,2 ve 12 parselde yer alan tescilli yapıların koruma alanı ve çevresine ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 8553 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta " 10 metrelik taşıt yolu, 7 ve 6 metrelik Yaya Yolu, İlkokul-Ortaokul Alanı, İlköğretim Tesis Alanı ve Bitişik Nizam 6 ve 5 Kat Ticaret Alanı fonksiyonunda bulunana alanın "Yaya Yolları, Koruma Alanı Sınırı, İlkokul-Ortaokul Alanı, Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 4 ve 6 Kat Ticaret-Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Tescilli Bina, Meydan Alanı ve Park Alanı" olarak planlanması Çorlu Belediye Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; ilimiz, Çorlu İlçesi, Cemaliye (Silahtarağa) Mahallesi, 141 ada 1 parsel, 139 ada 1, 2 ve 12 parselde yer alan tescilli yapıların koruma alanı ve çevresine ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 8553 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.