

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 1645**  
**TARİH: 09.11.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194092 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Belediye Encümeninin 08.03.2012 tarihli ve 372 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemli Süleymanpaşa Belediyesine karşı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinde açılan davada, adı geçen mahkemenin 05.09.2019 tarihli ve K.2019/837 sayılı ilamı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiği ve bu doğrultuda kesinleşmiş idari yargı kararı ve daha önce adı geçen taşınmazla ilgili alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararları gereğince alanda "Eğitim Alanı" amaçlı gerekli plan değişikliğinin yapılması, mağduriyetin giderilmesi suretiyle ilgili idari yargı kararının uygulanması Tekirdağ Valiliği- İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilmektedir.

Bahse konu kesinleşmiş idare mahkemesi kararı ile daha önce alınan 15.11.2018 ve 1256 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı uyarınca kurumumuzca bölgede "Eğitim Alanı" ayrılması amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmış ve Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi, 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ve tapuda tescilsiz alanın fonksiyonunun "Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Belediye Encümeninin 08.03.2012 tarihli ve 372 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemli Süleymanpaşa Belediyesine karşı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinde açılan davada, adı geçen mahkemenin 05.09.2019 tarihli ve K.2019/837 sayılı ilamı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiği ve bu doğrultuda kesinleşmiş idari yargı kararı ve daha önce adı geçen taşınmazla ilgili alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararları gereğince alanda "Eğitim Alanı" amaçlı gerekli plan değişikliğinin yapılması, mağduriyetin giderilmesi suretiyle ilgili idari yargı kararının uygulanması talebi ile ilgili olarak sunulan söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ile Mehmet CEBECİ'nin (2) çekimser oyuna karşılık (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.