

YIL : 2022

KARAR NO : 1666

TARİH: 09.11.2022

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 201526 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi, 8675 ve 8676 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2022 tarihli ve 8707 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Adalet Sarayı)" olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının Emsal:1.50 Yençok: 18.50m. olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi, 8675 ve 8676 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2022 tarihli ve 8707 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.