

YIL : 2022**KARAR NO : 1694****TARİH: 14.12.2022****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 4 nolu parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 764 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 09.11.2022 tarih ve E-4962917 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alanlar" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan parselin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak onaylanan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.11.2022 tarih ve E-4962917 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrası, 5. Fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.