

YIL : 2022
KARAR NO : 1756
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 171 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarında yer alan "01.01.2021 tarihinden sonra belediyesince ruhsatlandırılarak faaliyete başlayıp yapının taşıyıcı sistemini plan onay tarihi itibarı ile henüz tamamlamamış veya henüz başlamamış olan yapılar bu plan değişikliğinden faydalanacaktır." şeklindeki 4 numaralı plan notunun "01.01.2021 tarihinden sonra belediyesince ruhsatlandırılan yapılar bu plan değişikliğinden faydalanacaktır." olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.