

**YIL : 2022****KARAR NO : 1975****TARİH: 14.12.2022****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve 204185 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih 587 ve 588 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 03.11.2022 tarih ve E-4927278 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alan fonksiyonunda bulunan taşınmazların "Ticaret Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Otopark Alanı ve Rekreasyon Alanı", olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve E-4927278 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 2. Fıkrası, 3. Fıkrası, 6. Fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih 587 ve 588 sayılı kararlarının devamına oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.