

YIL : 2023**KARAR NO : 121****TARİH: 11.01.2023****KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 211314 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Davacı Osman KIRATLIOĞLU tarafından, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesi aleyhine, Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinin 2021/1237 Esas sayılı dosyası ile hissedarı bulunduğu, Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mah., 20 Pafta, 80 ada, 127 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2018 tarihli ve 1244 sayılı kararı ile onaylanan Saray İlçesi İlave + Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Saray İlçesi İlave + Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 12.04.2022 tarihli ve 2022/415 K. sayılı ilamı ile davanın reddine karar verildiği, İlgili karara davacı tarafça istinaf yoluna başvurulduğu, İstinaf incelemesi neticesinde? İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 tarihli ve 2022/943 E. - 2022/1434 K. sayılı kararı ile istinaf talebinin kısmen kabulü ile Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 12.04.2022 tarihli ve E:2021/1237, K:2022/415 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu taşınmazlara verilen 10 metrelik yola ilişkin kısmı yönünden kaldırılmasına, bu kısım yönüyle dava konusu işlemin iptaline, (İdari Yargılama Usul Kanunu 28 inci maddeye göre mahkeme kararının en geç bir ay içinde uygulanması gerekmektedir.) diğer kısımları yönünden ise istinaf talebinin reddine karar verildiği bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mah., 20 Pafta, 80 ada, 127 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2018 tarihli ve 1244 sayılı kararı ile onaylanan Saray İlçesi İlave + Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Saray İlçesi İlave + Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarih ve 2022/943 E. 2022/1434 K. sayılı Kararı doğrultusunda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 344 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Saray İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının, dava konusu Ayaspaşa, Mahallesi, 20 pafta, 80 ada, 127 nolu parselin bulunduğu alana ilişkin kısmının iptaline oybirliği ile karar verildi.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Ocak 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.