

**YIL : 2023****KARAR NO : 201****TARİH: 11.01.2023****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve 225292 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 178 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ait Saray Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bahse konu taşınmazların fonksiyonları ve yapılaşma şartları değişmeksizin komşu parseller ile olan çekme mesafelerinin 3 metre olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Sefaalan Mahallesi, 178 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ait Saray Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 9 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.