

**YIL : 2023****KARAR NO : 87****TARİH: 11.01.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve 206636 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 528 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli ve 746 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.11.2022 tarihli ve E-82648598-300-4985006 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı kapsamında söz konusu taşınmazın onaylı nazım imar planı bulunmayan kısmı "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlu olarak onaylanmış olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasına, 21. maddesinin 3., 4. ve 6. fıkralarına ve 22. maddesinin 1., 2. ve 3. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 528 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli ve 746 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verildi."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.