

YIL : 2023**KARAR NO : 94****TARİH: 11.01.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 207496 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 784 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunun 8.(b) Maddesine ve Yönetmeliği 7. Maddesine, 32. Maddesinin 2. Fıkrasına ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62.(8) Maddesine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilave yapılmış olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300-5000755-116076 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8.(b) Maddesine ve Yönetmeliği 7. Maddesine, 32. Maddesinin 2. Fıkrasına ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62.(8) Maddesine olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 784 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.