

YIL : 2023
KARAR NO : 357
TARİH: 08.03.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 212880 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 03.11.2022 tarihli ve 196 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planı notlarının 3.5. maddesinin "AYRIK NİZAM KONUT, TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT YAPI ADALARINDA YENİ YAPILACAK İFRAZ SONUCU OLUŞTURULACAK İMAR PARSELLERİNDE EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300 M2 OLACAKTIR." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 03.11.2022 tarihli ve 196 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Mart 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.