

YIL : 2023**KARAR NO : 571****TARİH: 12.04.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.01.2023 tarih ve 230578 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1722 ada 3 parsel ve tapuda tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih 592 ve 593 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 18.01.2023 tarih ve E-5546377 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı $E=0.50$ $H_{max}=9.50$ m" fonksiyonunda bulunan alanların "1722 ada 3 parseldeki Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak düzenlemesi, kuzey doğusunda tescil dışı alandaki Park Alanının Belediye Hizmet Alanı $E=0.50$ $Yen\cok=9.50$ m." olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve E-5546377 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinin 1. Fıkrası ve 2. fıkrası ile 21. Maddesinin 7. Fıkrası ve 24. Maddesinin 10. Fıkrasının (i) bendine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1722 ada 3 parsel ve tapuda tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 592 ile 593 sayılı kararlarının devamına oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (53) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.