

YIL : 2023**KARAR NO : 597****TARİH: 12.04.2023****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve 235306 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Kahya Mahallesi, 1368 ada 1 ve 2 parseller ile 1369 ada 1 parselde (eski 150 ada 27, 28 ve 29 parsellerde) kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile?

? 1368 ada 1 parselde kayıtlı "Ticaret+Konut Alanı" kullanımındaki taşınmazın Ticaret+Konut Alanı" ve "Park Alanı",

? 1368 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile kadastral boşluğun bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"nından "Ticaret+Konut Alanı",

? 1369 ada 1 parselde kayıtlı "Konut Alanı" kullanımındaki taşınmazın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Kahya Mahallesi, 1368 ada 1 ve 2 parseller ile 1369 ada 1 parselde (eski 150 ada 27, 28 ve 29 parsellerde) kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.