

YIL : 2023**KARAR NO : 673****TARİH: 10.05.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1860 ada 1 parsel, 1201 ada 1,2 ve 3 parsel, 1006 ada 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 311 ada 113, 115, 116 ve 167 parsel ile tescilsiz alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih 810 ve 811 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 18.04.2023 tarih ve E-6250535 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Park Alanı, Spor Alanı (Açık ve Kapalı Spor Tesisi), İkiz Nizam 3 Kat TAKS 0.30 KAKS 0.90 ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre, Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" fonksiyonlarında bulunan taşınmazların "Park Alanının bir kısmının ikiz nizam 3 kat ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre yapılaşma koşullarında konut alanı, spor alanının bir kısmının park alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E-6250535 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.