

YIL : 2023
KARAR NO : 690
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 227 ada 11 parseli yönelik sunulan, daha önce Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 80 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 561 sayılı Kararıyla iade edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 33 sayılı Kararıyla yeniden kabul edilmiş olup konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu", "Park" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına sahip bahse konu taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının bir bölümünün "Park" olarak ayrılması ve "Ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20" yapılaşma koşullarının "Ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20" olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.