

**YIL : 2023**  
**KARAR NO : 706**  
**TARİH: 10.05.2023**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Karaağaç Depolama Alanı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu değişikliği ve eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 32 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

III.1.4 nolu "E=0,70 olup, maksimum yükseklik, depolama tesislerinde faaliyetlerine göre mimari avan projede belirlenecektir." şeklinde plan notunu "Depolama Alanının Yapılaşma Koşulları: E=0,70, Yençok=15,50m'dir" olarak değiştirilmesi,

II.12. nolu "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.