

YIL : 2023**KARAR NO : 774****TARİH: 10.05.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve 260661 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2884 numaralı adanın güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli, 833 ve 834 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.04.2023 tarihli ve E-6151867 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planlarında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan alanın fonksiyonu "Rekreasyon ve Yeraltı Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilip olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. maddesinin 1. fıkrasına, 10. maddesinin 1. ve 2. fıkralarına 11. maddesinin 1. fıkrasına ve 26. maddesinin ilgili hükümlerine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2884 numaralı adanın güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli, 833 ve 834 sayılı Kararlarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.