

YIL : 2023**KARAR NO : 1099****TARİH: 12.07.2023****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 286318 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa-Yeni Mahalle, 10 ada 24 ve 26 parseller, 82 ada 67 parsel ile 433 ada 1, 2, 3, 4 ve 11 parsellere ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 tarih ve 9311 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile?

?10 ada parsel 24 ve 26 parseller ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların "Konut Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının, "Belediye Hizmet Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu",

? 82 ada 67 parselde kayıtlı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlarının "Ticaret+Konut Alanı",

?433 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile güneylerindeki "Park Alanı" arasında yer alan yol kullanımındaki kadastral boşluğun "Park Alanı"

?433 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın "Trafo Alanı", "Park Alanı", "Ticaret+Konut Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı", "Trafo Alanı" ve "İmar Yolu" şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray ilçesi, Ayaspaşa-Yeni Mahalle, 10 ada 24 ve 26 parseller, 82 ada 67 parsel ile 433 ada 1, 2, 3, 4 ve 11 parsellere ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 tarih ve 9311 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

