

YIL : 2023**KARAR NO : 1128****TARİH: 13.09.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1034 ada, 136 ve 137 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli, 811 ve 812 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.07.2023 tarihli ve E-6800502 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle mevcut imar planlarında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonu "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 3. fıkrasına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1. fıkrasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimlerine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.