

YIL : 2023**KARAR NO : 1252****TARİH: 13.09.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve 283978 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2432 ada 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 356 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.06.2023 tarihli ve E-6658929 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planlarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2432 ada 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 356 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.