

YIL : 2023

KARAR NO : 1258

TARİH: 13.09.2023

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 285780 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 60 ada 8 ve 19 parseller, 62 ada 1 ve 2 parseller, 63 ada 30, 31, 38 ve 41 parseller ile 379 ada 3, 4, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.06.2023 tarih ve 68 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle? 60-62-63 ve 379 adalar arasında kalan "15 metrelik İmar Yolunun", Bitişik Nizam, 5 Kat, TAKS=0,50, KAKS=2,00 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret + Konut Alanı (TICK)", Blok Nizam, 4 Kat, TAKS=0,40, KAKS=1,60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "8 metrelik Yaya Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 60 ada 8 ve 19 parseller, 62 ada 1 ve 2 parseller, 63 ada 30, 31, 38 ve 41 parseller ile 379 ada 3, 4, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.06.2023 tarih ve 68 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon raporunun reddine talep kısmının ikinci paragrafında yer alan "Bitişik Nizam 5 kat TAKS=0,50 KAKS=2,00 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret +Konut Alanı" ifadesi yerine "Bitişik Nizam 5 kat **TAKS=0,40** KAKS=2,00 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret +Konut Alanı" ibaresi yer alacak şekilde komisyon raporunun değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.