

YIL : 2023

KARAR NO : 1294

TARİH: 13.09.2023

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 302521 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parseller, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2023 tarihli ve 9160 sayılı Kararına istinaden Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının alınması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Günöbirlik Turizm Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun adı geçen kararı uyarınca "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parseller, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2023 tarihli ve 9160 sayılı Kararına istinaden Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşölmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2023 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.