

**YIL : 2023****KARAR NO : 1385****TARİH: 11.10.2023****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 285876 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, Yeni Sanayi Sitesi ve çevresinde yer alan bazı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan, daha önce 12.04.2023 tarihli ve 586 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 04.07.2023 tarihli ve 242 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında yer alan "Park" alanlarının formlarının yeniden düzenlenmesi, Bitişik Nizam- 1 Kat, Hmax:4.50 yapılaşma koşullarına sahip "Küçük Sanayi Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonlarına sahip adaların yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam- 1 Kat, Emsal:1.20, Yençok:6.50 m." olarak değiştirilmesi, mevcutta H: 3.00m. yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret Alanı" fonksiyonuna sahip taşınmazların yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam- 1 Kat" olarak değiştirilmesi, mevcutta "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonuna sahip taşınmazın kısmen "Sosyal Tesis Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" kısmen de "Ayrık Nizam-3 Kat, Emsal:1.75" yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcutta alanın kuzeyinde bulunan "Belediye Hizmet Alanı"nın "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, Yeni Sanayi Sitesi ve çevresinde yer alan bazı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan, daha önce 12.04.2023 tarihli ve 586 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 04.07.2023 tarihli ve 242 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.