

YIL : 2023**KARAR NO : 1391****TARİH: 11.10.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 18.08.2023 tarih ve 298067 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 2686 ada 3 parsel ve 2692 ada 1 parselin batısındaki tapuda tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih 594 ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 14.08.2023 tarih ve E-7140221 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "10 metrelik Yaya yolu, Park Alanı, Otopark Alanı, Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda bulunan alanların "2686 ada 3 parseldeki Konut Alanı ve 10 metrelik yaya yolunun Rekreasyon Alanı olarak düzenlemesi, güneyindeki tescil dışı alandaki Park Alanının Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Otopark Alanının bir kısmının park alanı ve orta yoğunluklu gelişme konut alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.08.2023 tarih ve E-7140221 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi ile 26. Maddesinin 1. Fıkrası, 2. Fıkrası ve 3 fıkrasının (c) bendine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 2686 ada 3 parsel ve 2692 ada 1 parselin batısındaki tapuda tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih 594 ve 595 sayılı kararının devamına Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 8 kararın devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Adem İÇLİ ile Sait YAZI'nın (2) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.