

YIL : 2023**KARAR NO : 1407****TARİH: 11.10.2023****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.09.2023 tarih ve 303735 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 117, 137 ve 173 adalardaki fonksiyon değişikliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Ergene Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih ve E-6451819 sayılı yazısı ekinde gönderilen inceleme raporunda olumsuz görüş bildirdiği belirtilmiştir. Bu sebeple yazı ekindeki inceleme raporuna istinaden Ergene Belediyesince hazırlanan, 05.07.2023 tarih ve 100 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan parsellerin "Belediye Hizmet Alanı (Ergene Belediyesi Ek Hizmet Binası)" olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve 13.06.2023 tarih ve E-598663 sayılı Tekirdağ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüş yazısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporuna eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 117, 137 ve 173 adalardaki fonksiyon değişikliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Halil İbrahim CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.