

YIL : 2023**KARAR NO : 1420****TARİH: 11.10.2023****KONU: İMAR PLANI ONAYI****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.09.2023 tarih ve 304868 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Gölcük Mahallesi, 276 ada 13 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcutta onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan taşınmazın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Gölcük Mahallesi, 276 ada 13 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Kamulaştırma Sınırının gösterilerek plandaki yolun adı geçen sınıra göre çizilmesi ve Karayolları Kamulaştırma Sınırına en az "25 metre Yapı Yaklaşma Mesafesi" gösteriminin sağlanması ve ayrıca Uygulama İmar Planı Notlarına bir madde olarak "Yapı Ruhsatı verilmeden önce Karayolları Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması zorunludur." ibaresinin yer verilmesi şartıyla kabulüne Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (17) çekimser oyu, Sait YAZI ile Adem İÇLİ'nin (2) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.