

YIL : 2023

KARAR NO : 1431

TARİH: 11.10.2023

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 305365 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 114 sayılı kararıyla plan notlarına, "Planlama alanı içerisinde yer alan park vb. yeşil alanlar ile meydan alanının altında Otopark Yönetmeliğine uygun olarak yer altı otoparkı olarak kullanılabilir" şeklinde plan notunun eklenmesi suretiyle değiştirilerek onaylandığı belirtilmiş olup söz konusu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 114 sayılı kararıyla plan notlarına, "Planlama alanı içerisinde yer alan park vb. yeşil alanlar ile meydan alanının altında Otopark Yönetmeliğine uygun olarak yer altı otoparkı olarak kullanılabilir" şeklinde plan notunun eklenmesi suretiyle değiştirilerek onaylandığı belirtilmiş olup söz konusu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK'ün 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.