

YIL : 2023
KARAR NO : 1432
TARİH: 11.10.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2023 tarih ve 305630 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe ve Yulaflı Mahalleleri içerisinde Ergene Belediyesi sorumluluk alanında OSB dışında kalan Sanayi Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut İl Çevre Düzeni Planında "İslah Edilecek Sanayi Alanları" hakim fonksiyonunda kalan taşınmazların hazırlanan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile "Kentsel Servis Alanı" ve "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7(3) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe ve Yulaflı Mahalleleri içerisinde Ergene Belediyesi sorumluluk alanında OSB dışında kalan Sanayi Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7(3) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.