

YIL : 2023

KARAR NO : 1436

TARİH: 11.10.2023

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2023 tarih ve 305717 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Ambardere Mevkii, Demiryolu Koruma Kuşağı ve çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında yeni Demiryolu Koruma Kuşağının imar planına işlenmesi, mevcut demiryolu güzergahının bir bölümünün kaldırılması, kaldırılan demiryolu güzergahının bulunduğu alandaki imar adalarının, imar yollarının ve plan fonksiyonlarının oluşmuş parselasyona göre yeniden düzenlenmesi Çerkezköy Belediye Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Ambardere Mevkii, Demiryolu Koruma Kuşağı ve çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, ilgili belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.