

YIL : 2024

KARAR NO : 102

TARİH: 10.01.2024

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 333553 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde yer alan 142 ada 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 ve 31 parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Pasif Yeşil Alan" da kalan söz konusu taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Pasif Yeşil Alan" ve "Otopark Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde yer alan 142 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.