

YIL : 2024**KARAR NO : 125****TARİH: 10.01.2024****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve 335892 sayılı yazısı ile; Ergene Belediyesi tarafından hazırlanan, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Ergene Belediyesi'nin 01.11.2023 tarih ve 166 sayılı Meclis kararıyla değiştirilerek onaylandığı bildirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; komisyon raporunaun reddine, 913, 927, 1264 ve 1267 nolu adaların bulunduğu bölgedeki yeşil alanların, kamulaştırma yükü oluşturmaması ve imar uygulaması yapılarak elde edilebilmesi için, bu bölgenin nazım ve uygulama imar planlarının ekte gösterildiği şekilde düzenlenmesi, "C2. TİCARET ALANLARI" başlıklı plan notunda geçen "Yençok=31.50 metre" ibaresinin "Yençok=21.50 metre" olarak düzenlenmesi kaydıyla, Yeşiltepe Uygulama İmar Planı Revizyonunun değiştirilerek kabulüne Adem İÇLİ, Mehmet CEBECİ ve Doğan ÖZMAN'ın (3) ret oyuna karşılık (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.