

YIL : 2024**KARAR NO : 93****TARİH: 10.01.2024****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 332002 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 309 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 1309 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yönetim Merkezi" kullanımına sahip söz konusu taşınmazların "Kamu Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Otopark" olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve E-82648598-300-7905502 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 1. fıkrasının b bendine, 10. maddesinin 2. fıkrasına, 8. maddesinin 1. fıkrasına, 21. maddesinin 7. fıkrasına ve 26. maddesinin 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 309 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 1309 sayılı kararının devamına Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 6 kararın devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Adem İÇLİ ile Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.