

YIL : 2024

KARAR NO : 248

TARİH: 14.02.2024

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih ve 344602 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163, 164, 177, 178, 179, 180, 247, 248, 249, 252, 254, 258, 261 ve 262 adalara ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi' nin, 01.11.2023 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı" nda kalan söz konusu taşınmazlar, 163 ada 2 ve 9 parseller ile 164 ada 2 ve 11 parseller arası, 177 ada 1 ve 12 parseller ile 178 ada 1 ve 12 parseller arası, 179 ada 6 ve 7 parseller ile 180 ada 5 ve 6 parseller arası, 247 ada 1 ve 5 parseller ile 248 ada 3 ve 4 parseller arası, 249 ada 3 ve 4 parseller ile 258 ada 7 ve 8 parseller arası, 252 ada 1 ve 8 parseller ile 254 ada 5 ve 6 parseller arası, 252 ada 1 ve 8 parseller ile 254 ada 5 ve 6 parseller arası ve 261 ada 4 parsel ile 262 ada 1 parseller arası "7 metrelik İmar Yolu" olacak ve 163 ada, 6 parselin ada kenarı yapılaşmaya uygun olabilecek şekilde planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, 163, 164, 177, 178, 179, 180, 247, 248, 249, 252, 254, 258, 261 ve 262 adalara ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 01.11.2023 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.