

YIL : 2024**KARAR NO : 269****TARİH: 14.02.2024****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve 345652 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 105 ada 34 parsel, 105 ada 1 parsel ve güneyindeki tescil harici alan ile 815 ada 1 parsel etrafında bulunan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 815 ada 1 parsel etrafında bulunan tescil harici alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı", "Genel Otopark Alanı", "Trafo Alanı" ve "Yaya Yolu" fonksiyonunda kalmaktayken, "Rekreasyon Alanı",
- 105 ada 34 parsel, 105 ada 1 parsel ve güneyindeki tescil harici alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı"nda kalan kısımlarının "Park Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 105 ada 34 parsel, 105 ada 1 parsel ve güneyindeki tescil harici alan ile 815 ada 1 parsel etrafında bulunan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.