

YIL : 2024
KARAR NO : 295
TARİH: 14.02.2024
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.02.2024 tarih ve 357336 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Hazineye ait, ilimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi, 71 ada 1 no.lu taşınmazın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerince (İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) kullanılmak üzere tahsis talep edilmiş olup, ilimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 71 ada 1 parsel no.lu 7.157,00 m2 yüzölçümlü üzerinde itfaiye binası bulunan ve imar planında kısmen Resmi Kurum Alanı 2 ve kısmen yol olarak ayrılan taşınmazın yol olan kısmı hariç olmak üzere ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47'nci maddesi gereğince "İtfaiye alanı olarak kullanılmak üzere "Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis uygun görüldüğü, söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacağı, aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı" idaremize bildirilmiş olup, tahsisli taşınmaza ait teslim ve tesellüm tutanağı 28/12/2021 tarihinde imzalanmıştır. İşbu taşınmazın Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına yapılan (iki) yıl süreli ön tahsis 26/11/2023 tarihinde sona erecektir.

İşbu taşınmaz ile ilgili "İtfaiye alanı olarak kullanılmak üzere "Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis uygun görüldüğü, söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacağı, aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı" denildiğinden ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına yapılan (iki) yıl süreli ön tahsis 26/11/2023 tarihinde sona ereceğinden işbu taşınmazın Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına yapılan tahsis süresinin uzatılması yönünde 26/10/2023 tarihli ve E.320419 sayılı yazımız ile Saray Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine talepte bulunulmuş olup söz konusu taşınmazın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına "İtfaiye Alanı" olarak kullanılmak üzere kesin tahsis Müdürlük Makamının 28.12.2023 tarih ve 8355988 sayılı Olurlarıyla uygun görülmüştür. Ancak söz konusu taşınmaz, 07.02.2024 tarih ve 2952 yevmiye numarası ile bedelsiz yola terk işlemine tabi tutulduğundan sebeple tescil bilgileri değişen taşınmazın kesin tahsisinin yeni taşınmaz bilgilerine göre güncellenmesi gerektiğinden 13/02/2024 tarihli ve E.357335 sayılı yazımız ile işbu taşınmazın yeniden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 12/02/2024 tarihli ve E.356144 sayılı yazısı ile "İlimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi 71 ada 1 Parselde kayıtlı, mülkiyeti hazineye ait olan taşınmaz üzerinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca itfaiye hizmet alanı yapılmak üzere imar uygulaması (ihdas, yola terk) uygulamasına Büyükşehir Belediyemiz Encümenince 25.01.2024 Tarih ve 116 Sayı ile karar verilmiştir. Mülkiyeti hazineye olan 71 ada 1 parselde kayıtlı ana taşınmazın idaremize tahsis mevcut olduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum fonksiyonu olan alanın tescil harici kısmının Büyükşehir Belediyemiz adına ihdası sonrasında, ana taşınmazla tevhit edilmesi gerekmektedir. Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi 71 Ada 18 ve 19 parsel bilgileriyle tescil işlemi tamamlanan alanın, tahsis kurumumuza ait hazine mülkiyetindeki 71 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile tevhit hususlarının tamamlanabilmesi için, hazine mülkiyetine devri konusunda gerekli değerlendirmenin tarafınızca yapılması" denilmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi 71 Ada 18 no.lu, 3.27 m2 yüzölçümlü, "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazın ve 71 Ada 19 no.lu, 1.310,30 m2 yüzölçümlü, "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazın Hazine mülkiyetine devir edilmesi konusunun, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 12/02/2024 tarihli ve E.356144 sayılı yazısında belirtildiği üzere değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, tahsisi kurumumuza ait hazine mülkiyetindeki 71 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile tevhit hususlarının tamamlanabilmesi için mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi 71 Ada 18 no.lu, 3.27 m2 yüzölçümlü, "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazın ve 71 Ada 19 no.lu, 1.310,30 m2 yüzölçümlü, "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazın Hazine mülkiyetine devir edilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.