

YIL : 2024**KARAR NO : 306****TARİH: 13.03.2024****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 232 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih 1454 ve 1455 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 09.02.2024 tarih ve E-8735783 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, "Park Alanı, Enerji Nakil Hattı ve 15 metrelik Taşıt Yolu" fonksiyonunda bulunan alanın "15 metrelik Taşıt yolunun bir kısmının 12 metrelik taşıt yolu ve Otopark Alanı olması, bir kısmının kaldırılarak Park Alanı düzenlenmesi ve 232 ada 7 parseldeki Park Alanının bir kısmının Ticaret Alanı E=1.00 Yençok=2 Kat" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve E-8735783 sayılı yazısı ekindeki raporda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.