

YIL : 2024
KARAR NO : 337
TARİH: 13.03.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Gültepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 182 ada 2 nolu parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 32 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcutta "Sağlık Tesis Alanı Emsal=1.00 Hmax=12.50 m. bütün cephelerinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi" bulunan parselin "Sağlık Tesis Alanı Emsal=1.50 Yençok=12.50 m. kuzeyindeki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre" olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.