

YIL : 2024

KARAR NO : 413

TARİH: 13.03.2024

KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 357276 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (Altınova) ve Barbaros Mahallesi sınırları içinde, imar planına göre Gazi Hasan Paşa Caddesini kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 12.08.2021 tarih ve 1710 sayılı kararıyla gerçekleştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18'inci madde uygulamasının iptaline ilişkin idari yargıda davalar açıldığı? devam eden yargı süreci sonucunda Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 10.05.2023 tarih, 2022/604 Esas, 2023/459 Karar sayılı ilamı, 10.05.2023 tarih, 2022/605 Esas, 2023/460 Karar sayılı ilamı, 11.05.2023 tarih, 2022/603 Esas, 2023/476 Karar sayılı ilamı, 07.07.2023 tarih, 2022/909 Esas, 2023/653 Karar sayılı ilamı ve 07.07.2023 tarih, 2022/910 Esas, 2023/654 Karar sayılı ilamı ile imar uygulamasının iptali yönünde kararlar verildiği ve Gazi Hasan Paşa Caddesi güzergahına isabet eden alanda bulunan taşınmazlar hakkında açılan ve halen derdest durumda bulunan kamulaştırmaz el atma davalarının sonucuna olumsuz etki etmesini önleyecek ve idari yargıda dava konusu uyuşmazlıkları giderecek şekilde imar plan değişikliği ve İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2024 tarihli ve E-348117 sayılı yazı doğrultusunda Süleymanpaşa İlçesi, Topağaç Mahallesi, 334 Adanın Güneyine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Topağaç Mahallesi, 334 Adanın Güneyine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.