

YIL : 2025
KARAR NO : 944
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu İltesi, Hatip Mahallesi, 2197 ada 9 nolu parsel ve bitişğinde yer alan tescil dışı alana ait imar planı değışikliğı teklifi, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli toplantısında görüşölmüş ve 2025/96 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin kabul edilmesine karar verildiğı belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı teklifine ait imar planı paftaları, plan açıklama raporlarının yazı ekinde gönderildiğı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı ile mevcut uygulama imar planında tescilsiz alanda bulunan "Cep Otoparkı" fonksiyon kaldırılarak "Park Alanı fonksiyonu önerilmekte olup, 2797 ada 9 nolu parsel ve çevresinde bulunan "Park Alanı" fonksiyonu kaldırılarak "Konut Alanı" fonksiyonunun tanımlanması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşölmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliğı ile karar verildi.